

# FONDAZIONE “CASA DI RIPOSO SAN GIOVANNI” ONLUS

Sede Legale: VIA TORRAZZO, 9 - BOVEGNO (BS)

Iscritta Elenco permanente Onlus n. 7067

Codice Fiscale: 83002510176

Partita IVA: 01541600985

## Relazione del Revisore Unico al Bilancio chiuso al 31/12/2024

ai sensi dell'articolo 13 comma 2) dello Statuto della Fondazione, il Revisore redige la presente **Relazione al Bilancio al 31/12/2024**, approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione del 23/04/2025.

### Premessa

Il sottoscritto Revisore, nel corso dell'esercizio 2024, ha svolto le sue funzioni, ispirandosi alle norme previste in materia di Revisione Legale dei conti (art. 14 D.lgs. 39/2010) e a quelle previste dagli artt. 2403 e seguenti e dall'art. 2409-bis del Codice civile.

Mi preme evidenziare come il mio compito sia quello di vigilare in via preventiva e contestuale sull'attività e sulle decisioni del Consiglio di amministrazione, affinché siano rispettate le finalità dell'ente e sia garantito il rispetto della normativa vigente e sia ponderato nel modo corretto l'effetto di tali decisioni sulla gestione di breve e di lungo periodo.

Il Revisore segnala che la Commissione Europea, con una comfort letter del 07/03/2025, ha dato via libera a gran parte delle norme fiscali contenute nel Codice del Terzo Settore (Titolo X del decreto legislativo 117 del 2017), rimaste fino ad oggi non operative. Il nuovo regime fiscale entrerà **in vigore dal 1° gennaio 2026 per gli Enti di Terzo Settore (ETS)**, cioè quelli iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore).

Attualmente, le modifiche statutarie approvate nell'assemblea straordinaria mediante atto pubblico Notaio Rebuffoni in data 13/11/2024, non consentono l'iscrizione al Runts, perché non pienamente rispondenti e adeguate alle disposizioni del codice del Terzo Settore.

Pertanto, il Revisore raccomanda al Consiglio di amministrazione della Fondazione di effettuare nell'immediatezza le necessarie valutazioni giuridiche ed economiche in merito alla qualifica da assumere, alla luce delle nuove disposizioni, ricordando che tutte le Onlus, entro il 31/03/2026, dovranno scegliere se iscriversi al Runts o continuare operare al di fuori del Registro, nella consapevolezza che in questa seconda eventualità dovranno devolvere il loro patrimonio.

**In riferimento allo schema di bilancio da adottare per l'esercizio 2024, il Consiglio di amministrazione ha fatto riferimento ai modelli previsti dalla normativa degli Enti del Terzo Settore secondo le previsioni della nota 19740 del 29/12/2021 del Ministero del Lavoro.**

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c." ed è redatta in conformità al disposto dell'art. 13 dello Statuto della Fondazione.

## **Relazione dell'organo di revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010**

### **Relazione sul Bilancio d'esercizio**

---

Giudizio senza modifica

Ho svolto la revisione legale al bilancio della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO SAN GIOVANNI - ONLUS, costituito dallo Stato Patrimoniale (Mod. A) al 31/12/2024, dal Rendiconto Gestionale (Mod. B) e dalla Relazione di Missione approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione del 23/04/2025.

A mio giudizio, il Bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31/12/2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi a base del giudizio

Dal momento della mia nomina, ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità ai principi in materia di etica e di indipendenza e ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Nello svolgimento del mio incarico, durante le verifiche periodiche, effettuate anche mediante l'acquisizione di documenti, il Revisore ha avuto il pieno supporto dell'ufficio amministrativo nelle persone di Simona Poli, Patrizia Lazzari e di Mara Ferlinghetti, del Dott. Angelo Porteri, nonché del Presidente Franco Tanghetti e dell'intero Consiglio di amministrazione.

Ritengo di aver raccolto informazioni necessarie e sufficienti per poter attestare la correttezza amministrativa e contabile e la corrispondenza dei dati esposti con i fatti e gli accadimenti gestionali della Fondazione.

## Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio, che sia in grado di fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Il Consiglio di amministrazione è responsabile altresì della valutazione della capacità della Fondazione ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del Bilancio d'esercizio, dell'appropriatezza nell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale. È stato, perciò, utilizzato il criterio della continuità nella redazione del bilancio e nella applicazione dei criteri di valutazione delle varie poste.

## Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione contabile. Pertanto, ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio della Fondazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

**Sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Consiglio di amministrazione del presupposto della continuità aziendale, anche considerando i possibili effetti derivanti dall'incertezza, nel tempo, della continuità nella realizzazione delle entrate di carattere straordinario del bilancio d'esercizio. Infatti, euro 89.852 sono relativi ai contributi regionali per la gestione della RSA e del Centro Diurno assegnati con decreto nel 2025, ma relativi alla produzione 2024.**

**In ogni caso, la valutazione circa la capacità della Fondazione di assolvere alle proprie obbligazioni in un arco temporale minimo di 12 mesi trova fondamento nel budget 2025 approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione del 19/12/2024 dal quale si evidenziano ricavi complessivi in grado di coprire i costi totali e conseguentemente flussi finanziari adeguati ed in grado di far fronte ai pagamenti di tutti i costi di gestione.**

La presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso risultano in grado di offrire una corretta rappresentazione delle operazioni e degli eventi sottostanti.

## Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

### Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2024 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 23/04/2025 e si compone di:

- Stato patrimoniale (Mod. A)
- Rendiconto Gestionale (Mod. B)
- Relazione di missione (Mod. C)

Il risultato d'esercizio evidenzia una utile di euro 55.838, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	3.873.422	3.895.858	-22.436
ATTIVO CIRCOLANTE	314.151	207.594	106.557
RATEI E RISCONTI	8.467	9.266	-799
TOTALE ATTIVO	4.196.040	4.112.718	83.322

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.522.933	3.467.095	55.838
FONDI PER RISCHI E ONERI	7.193	564	6.629
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	202.823	185.407	17.416
DEBITI	426.911	409.409	17.502
RATEI E RISCONTI	36.181	50.243	-14.062
TOTALE PASSIVO	4.196.040	4.112.718	83.322

#### Rendiconto Gestionale (complessivo)

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
PROVENTI DA ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	2.417.120	2.269.705	147.415
PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	-	-	-
ONERI DA ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	1.944.149	1.869.995	74.154
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	472.971	399.710	73.261
PROVENTI E ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI risultato della gestione	-1.128	-1.130	2

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
PROVENTI E ONERI SUPPORTO GENERALE risultato della gestione	-416.005	-335.062	80.943
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	55.838	63.516	-7.678
ALTRI ONERI E IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>55.838</b>	<b>63.516</b>	<b>-7.678</b>

## Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto della Fondazione e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- mediante la partecipazione alle sedute del Consiglio di Amministrazione, nonché nel corso delle mie verifiche avvenute indicativamente con periodicità trimestrale (15/01– 06/02 – 15/04 – 09/05 – 15/07 – 18/10) si sono ottenute dall'Organo Amministrativo e dal Direttore informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Fondazione e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge, ed allo Statuto e non sono state imprudenti o azzardate o in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le finalità istituzionali;
- attraverso gli accessi e la raccolta di informazioni operati presso la sede della Fondazione, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire;
- è stata verificata la contabilità ai fini di una corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione, verificando a tale scopo la presenza di personale in possesso delle necessarie competenze in relazione alle mansioni assegnate;

## Informativa sul bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento;
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;

- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso;
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui sono venuta a conoscenza nello svolgimento delle mie funzioni;
- si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'articolo 2426 del Codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio aziendale.

## Conclusioni

---

Confermo che a mio giudizio il Bilancio di esercizio della Fondazione Casa di Riposo San Giovanni Onlus relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024 è conforme alle indicazioni della miglior dottrina in merito al controllo degli Enti no profit; esso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della Fondazione.

Brescia, 29 aprile 2025

Il Revisore Unico

Dott.ssa Barbara Morandi

